

Số: *HLB* /TB-THADS

Mỏ Cà Bắ, ngày 10 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 43/2017/QĐST-DS ngày 18/7/2017 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cà Bắ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 695/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ;

Căn cứ Quyết định kê biên số 29/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ - Địa chỉ: khu phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cà Bắ, tỉnh Bến Tre.

2. Tên, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

a. Quyền sử dụng đất:

* Theo hồ sơ 299:

- Thửa đất 128 (diện tích 1155.0m²) tờ bản đồ số 01 - Địa chỉ: ấp Tích Khánh, xã Khánh Thạnh Tân, huyện Mỏ Cà Bắ.

* Đo đạc theo Kế hoạch số 256/KH-THADS ngày 18/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ:

- Thửa 48A (diện tích 1155.0m²) tờ bản đồ số 02 - Địa chỉ: ấp Tích Khánh, xã Khánh Thạnh Tân, huyện Mỏ Cà Bắ (Kèm theo họa đồ thửa đất).

b. Tài sản gắn liền trên đất:

Cây trồng trên đất gồm:

- + Dừa đang cho trái 42 cây (cao khoản 3 mét).
- + Bưởi da xanh: 46 cây đang cho trái.
- + Tắc: 04 cây đang cho trái.

Ngân hàng đồng ý toàn bộ cây trồng trên đất là của ông Trần Văn Út, khi bán đấu giá thành thì số tiền liên quan đến cây trồng sẽ trả lại cho ông Út.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 10/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/5/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc - Địa chỉ: khu phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre - Điện thoại: 02753 669 958 - 02753 669 911.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (nhờ đăng công TTĐT);
- Lãnh đạo Chi cục thi hành án;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Anh